



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sagan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2022-07-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sagan 17	1937	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1937

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 721 kvm. Byggnadernas totalyta är 1721 kvm.

Styrelsens sammansättning

Göran Månsson	Ordförande
Fabian Sjöstrand Öhrfelt	Styrelseledamot
Olle Burlin	Styrelseledamot
Tilla Boel Elna Maria Larsson	Suppleant
Mikael Wilroth	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Joakim Cronmalm	Internrevisor
Fabian Ramel	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2044.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Skorstensrening

2022 ● Relining - Kompletterande relining

Planerade underhåll

2025 ● Dränering

Avtal med leverantörer

TV OCH BREDBAND TELE 2

Övrig verksamhetsinformation

Året inledes med att vi blev tvungna att höja avgifterna med 16 %. Detta p.g.a. den höga inflationen som drev på kostnaderna för föreningen. I början av året så avslutades relingsarbetet som påbörjades under 2022. Det mesta var gjort men lite arbete kvarstod. I slutet på Maj så hade vi en städdag. Vi ansökte om det tillfälliga elstöd som regeringen hade beslutat om och fick det beviljat med 14660 kr. Under hösten så installerade vi en ny tork i torkrummet och så vi fick utfört en ventilationskontroll (OVK) som också blev godkänd. I slutet av året så fick vi läckor och andra problem med vårt varmvattensystem. I samband med detta så gick en del av utrustningen i sönder som sen Eon fick komma hit och byta ut. Vi kommer också under 2024 att byta ut de rördelar som vid dessa tillfälle gick läck. Vi har också haft Bengtssons Lås här för att gå över låsen och våra dörrstängare. Styrelsen har utöver detta hanterat bristande trappstädning och lägenhetsöverlåtelser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den 1/1 höjdes avgifterna med 16 %. Under året har vi betalt av 350 000 kr på vårt lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 181 007	1 026 691	1 005 120	963 540
Resultat efter fin. poster	73 385	-991 830	-309 113	290 396
Soliditet (%)	80	71	86	87
Yttre fond	354 482	1 125 820	1 292 990	1 082 990
Taxeringsvärde	27 200 000	27 200 000	23 200 000	23 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	679	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	697	901	523	523
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	697	901	523	523
Sparande per kvm totalyta, kr	176	72	109	194
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	39	27	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	173	151	151	130
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	55	54	46
Energikostnad per kvm totalyta, kr	270	245	231	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,90	1,93	-	-
Räntekänslighet (%)	1,03	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	48 800	-	-	48 800
Fond, yttre underhåll	1 125 820	-1 071 338	300 000	354 482
Uppskrivningsfond	4 664 000	-	-	4 664 000
Balanserat resultat	686 779	79 508	-300 000	466 287
Årets resultat	-991 830	991 830	73 385	73 385
Eget kapital	5 533 569	0	73 385	5 606 954

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	766 287
Årets resultat	73 385
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-300 000
Totalt	539 672

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	185 390
Balanseras i ny räkning	725 062

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 181 007	1 026 691
Övriga rörelseintäkter	3	17 860	438
Summa rörelseintäkter		1 198 867	1 027 129
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-912 334	-1 720 092
Övriga externa kostnader	9	-70 004	-191 852
Personalkostnader	10	-41 342	-42 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 908	-44 050
Summa rörelsekostnader		-1 067 588	-1 998 086
RÖRELSERESULTAT		131 279	-970 957
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 477	2 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-67 371	-23 666
Summa finansiella poster		-57 894	-20 874
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		73 385	-991 830
ÅRETS RESULTAT		73 385	-991 830

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	6 426 122	6 470 030
Summa materiella anläggningstillgångar		6 426 122	6 470 030
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 426 122	6 470 030
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 199	5 928
Övriga fordringar	13	560 125	1 299 644
Summa kortfristiga fordringar		581 324	1 305 572
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		581 324	1 305 572
SUMMA TILLGÅNGAR		7 007 446	7 775 602

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 800	48 800
Fond för yttre underhåll		354 482	1 125 820
Uppskrivningsfond		4 664 000	4 664 000
Summa bundet eget kapital		5 067 282	5 838 620
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		466 286	686 779
Årets resultat		73 385	-991 830
Summa fritt eget kapital		539 671	-305 052
SUMMA EGET KAPITAL		5 606 953	5 533 568
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 200 000	1 550 000
Leverantörsskulder		67 834	582 514
Skatteskulder		6 005	2 312
Övriga kortfristiga skulder		2 882	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	15	123 772	107 208
Summa kortfristiga skulder		1 400 493	2 242 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 007 446	7 775 602

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	131 279	-970 957
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	43 908	44 050
	175 187	-926 907
Erhållen ränta	9 477	2 792
Erlagd ränta	-67 342	-23 284
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	117 322	-947 398
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 160	-10 076
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-491 570	557 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-407 408	-399 548
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	650 000
Amortering av lån	-350 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-350 000	650 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-757 408	250 452
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 249 244	998 792
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	491 836	1 249 244

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sagan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,91 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 112 664	959 173
Bredband	55 440	55 440
Påminnelseavgift	180	0
Pantsättningsavgift	5 516	12 075
Överlåtelseavgift	7 205	0
Öres- och kronutjämning	2	3
Summa	1 181 007	1 026 691

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	14 660	0
Övriga intäkter	0	438
Återbäring försäkringsbolag	3 200	0
Summa	17 860	438

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	21 635	0
Gårdkostnader	378	884
Förbrukningsmaterial	3 357	861
Summa	25 370	1 745

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	5 951
Dörrar och lås/porttele	0	1 065
Värmeanläggning/undercentral	16 914	0
Elinstallationer	0	5 423
Summa	16 914	12 439

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	53 644	0
VVS	131 746	1 071 338
Summa	185 390	1 071 338

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	57 791	66 797
Uppvärmning	297 113	259 592
Vatten	109 578	95 088
Sophämtning/renhållning	31 847	34 942
Grovsopor	1 042	3 365
Summa	497 371	459 784

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 614	23 522
Kabel-TV	107 060	99 618
Fastighetsskatt	55 615	51 646
Summa	187 289	174 786

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	0	1 083
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	300
Fritids och trivselkostnader	2 500	2 000
Föreningskostnader	972	450
Förvaltningsarvode enl avtal	44 644	44 152
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	5 516	0
Administration	3 650	19 747
Konsultkostnader	0	118 750
Bostadsrätterna Sverige	5 370	5 370
Summa	70 004	191 852

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	4 995	3 996
Lön - fastighetsskötare	26 466	26 466
Revisionsarvode arvoderad	0	1 499
SPP/tjänstepension/FORA	0	1 543
Arbetsgivaravgifter	9 881	8 312
Löneskatt	0	276
Summa	41 342	42 092

Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	67 371	23 648
Övriga räntekostnader	0	18
Summa	67 371	23 666

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 489 517	9 489 517
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 489 517	9 489 517
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 019 487	-2 975 437
Årets avskrivning	-43 908	-44 050
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 063 395	-3 019 487
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 426 122	6 470 030
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 664 000</i>	<i>4 664 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 800 000	15 800 000
Taxeringsvärde mark	11 400 000	11 400 000
Summa	27 200 000	27 200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	68 289	50 400
Klientmedel	0	197 507
Transaktionskonto	134 654	0
Borgo räntekonto	357 182	1 051 737
Summa	560 125	1 299 644

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-09-30	5,13 %	1 200 000	1 550 000
Summa			1 200 000	1 550 000
Varav kortfristig del			1 200 000	1 550 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	2 702	1 000
Uppl kostn räntor	513	484
Uppl kostn vatten	9 773	0
Uppl kostn löner	0	2 143
Uppl kostnad arvoden	5 995	3 996
Beräknade uppl. sociala avgifter	1 883	2 243
Förutbet hyror/avgifter	102 906	97 342
Summa	123 772	107 208

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 057 000	2 057 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Den 1/1 2024 höjdes avgifterna med 6%

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Fabian Sjöstrand Öhrfelt
Styrelseledamot

Göran Månsson
Ordförande

Olle Burlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fabian Ramel
Internrevisor

Joakim Cronmalm
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 06:46

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 21.04.2024 15:18

DOCUMENT ID:

r1lzzcMbR

ENVELOPE ID:

BkHfM5zWC-r1lzzcMbR

DOCUMENT NAME:

Brf Sagan, 746000-1352 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN VINCENT MÅNSSON mansson.xx@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2024 16:27 21.04.2024 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/23) IP: 213.89.111.123
2. FABIAN SJÖSTRAND ÖHRFELT fabian@metamorf.se	Signed Authenticated	21.04.2024 21:30 21.04.2024 21:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/10) IP: 213.89.112.231
3. OLLE BURLIN burlinolle@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 13:44 23.04.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/19) IP: 212.181.74.242
4. FABIAN RAMEL fabianramel4@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 21:53 23.04.2024 21:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/10/14) IP: 120.22.210.56
5. JOAKIM CRONMALM joakim.cronmalm@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 06:46 24.04.2024 06:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/10) IP: 213.89.112.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Joakim Cronmalm och Fabian Ramel är utsedda att granska Bostadsrättsföreningen Sagans räkenskaper för 2023, samt styrelsens arbete under året. Det finns inga anmärkningar och vi rekommenderar därför ansvarsfrihet för styrelsen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 13:28

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 21.04.2024 15:18

DOCUMENT ID:

By-IGGcGbR

ENVELOPE ID:

HygBzfcMZA-By-IGGcGbR

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE BRF Sagan 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FABIAN RAMEL fabianramel4@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 21:51 23.04.2024 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/10/14) IP: 120.22.210.56
2. JOAKIM CRONMALM joakim.cronmalm@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 13:28 24.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/10) IP: 94.191.152.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed