

2017021600969

EKONOMISK PLAN

BRF TIGERN 11
769630-7433

Registrerad av Bolagsverket 2017-02-20

februari 2017

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1 | Allmänt | 3 |
| 2 | Beskrivning av fastigheten | 3 |
| 3 | Byggnadsbeskrivning och teknisk status..... | 4 |
| 3.1 | <i>Byggnadsbeskrivning.....</i> | 4 |
| 3.2 | <i>Teknisk status</i> | 4 |
| 4 | Taxeringsvärde | 5 |
| 5 | Föreningens anskaffningskostnad | 5 |
| 6 | Finansiering | 5 |
| 7 | Föreningens kostnader | 6 |
| 7.1 | <i>Drift- och underhållskostnader.....</i> | 6 |
| 7.2 | <i>Historiska driftkostnader.....</i> | 6 |
| 7.3 | <i>Fastighetsskatt/avgift</i> | 6 |
| 7.4 | <i>Avskrivningar</i> | 7 |
| 8 | Föreningens intäkter..... | 7 |
| 9 | Nyckeltal | 7 |
| 10 | Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys | 8 |
| 10.1 | <i>Ekonomisk prognos.....</i> | 9 |
| 10.2 | <i>Känslighetsanalys I</i> | 10 |
| 10.3 | <i>Känslighetsanalys II</i> | 10 |
| 10.3.1 | <i>Anslutning enligt prognos - 80%.....</i> | 10 |
| 10.3.2 | <i>100 % anslutning</i> | 11 |
| 10.3.3 | <i>90 % anslutning</i> | 11 |
| 10.3.4 | <i>80 % anslutning</i> | 12 |
| 10.3.5 | <i>70 % anslutning</i> | 12 |
| 11 | Lägenhetsredovisning | 13 |
| 11.1 | <i>Kontraktsvillkor lokaler.....</i> | 13 |
| 12 | Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet..... | 14 |

BILAGOR: INTYG ENLIGT 3 KAP 2 § BOSTADSRÄTTSLAGEN
 BESIKTNINGSPROTOKOLL MALMÖ TIGERN 11
 BESIKTNINGSPROTOKOLL MALMÖ GA:2

EKONOMISK PLAN

BRF TIGERN 11

1 ALLMÄNT

Brf Tigern 11 med org.nr. 769630-7433 har registrerats hos Bolagsverket 2015-09-21. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Nedan angiven anskaffningskostnad för föreningens fastighet är den slutliga.

Upplåtelse med bostadsrätt avses ske direkt efter att föreningen har tillträtt fastigheten, vilket beräknas ske 2017-04-01. Inflyttning har skett.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

| | |
|-------------------------|--|
| Registerbeteckning | Tigern 11 |
| Kommun | Malmö |
| Församling | Sankt Petri |
| Adress/belägenhet | Södra Förstadsgatan 3 C |
| Tomtarea | 371 m ² |
| Ägarstatus | Äganderätt |
| Planförhållanden | Detaljplan (stadsplan) fastställd 2016-04-01 |
| Servitut /Nyttjanderätt | Fastigheten belastas av servitut avseende Rätt att använda trappa, rätt att använda, underhålla och förnya befintlig lokal. Fastigheten har förmån av servitut avseende Rätt att använda förråd i källare, rätt att bibehålla, underhålla och förnya vattenledningar, avloppsledningar och fjärrvärmeledningar. |
| Gemensamhetsanläggning | Malmö Tigern GA:2. |

| | |
|-------------|---|
| Fornlämning | 1306:0020:0001 |
| Försäkring | Fastigheten kommer att bli försäkrad till fullvärde. Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg. |

3 BYGGNADSBESKRIVNING OCH TEKNISK STATUS

3.1 Byggnadsbeskrivning

| | |
|---------------------|--|
| Byggnadsår | 1927 |
| Byggnadstyp | Ett Flerbostadshus i 4 våningsplan samt källare. |
| Uthyrningsbar area | 659 m ² . |
| Bostadslägenheter | 10 lägenheter om sammanlagt 509 m ² . |
| Lokaler | 2 lokaler om sammanlagt 150 m ² . |
| Gemensamma utrymmen | Trapphus och tvättstuga. |
| Uppvärmningssystem | Fjärrvärme. |
| Ventilation | Självdrag. |
| Grundläggning | Betong. |
| Stomme | Tegel. |
| Yttertak | Plåt. |
| Fasader | Tegel. |
| Fönster | Aluminiumklädda träfönster. |
| Tvättstuga | Tvättstuga i källarplan med två tvättmaskiner och torktumlare. |
| Sophantering | Sopkärl på gården. |

3.2 Teknisk status

Beträffande fastighetens tekniska status och skick hänvisas till besiktningsprotokoll upprättat av Anders Granlund , den 26 januari 2017. Underhållsbehovet under kalkylperioden (11 år) uppgår enligt besiktningsutlåtandet till ca 1 830 000 kr

inkl moms. Som initial reparationsfond avsätts 1 500 000 kr inkl moms. Resterande underhåll täcks genom den årliga avsättningen till underhållsfonden.

4 TAXERINGSVÄRDE

Beräknat taxeringsvärdet för år 2017 är 11 062 000 kr, fördelat på bostäder 10 924 000 kr och lokaler 138 000 kr. Typkod är 320 (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder).

5 FÖRENINGENS ANSKAFFNINGSKOSTNAD

| | kr | kr/m ² |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Totalt inköpspris | 15 500 000 | 23 520 |
| Lagfartskostnad | 233 325 | |
| Pantbrevskostnad ¹ | 170 375 | |
| Ombildningskostnad | 500 000 | |
| Reparationsfond ² | 1 500 000 | |
| Avsättning till GA ³ | 576 667 | |
| Ingående saldo | 50 000 | |
| Anskaffningskostnad | 18 530 367 | 28 119 |

6 FINANSIERING

| Lån | Belopp kr | Bindningstid år | Ränta % | Ränta kr | Amortering kr | Kapital- kostn kr | Ränta efter löptid % |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| Bottenlån 1 | 2 000 000 | ca 2 år | 1,75 | 35 000 | 20 000 | 55 000 | 2,75 |
| Bottenlån 2 | 2 000 000 | ca 3 år | 1,90 | 38 000 | 20 000 | 58 000 | 2,90 |
| Bottenlån 3 | 2 000 000 | ca 5 år | 2,25 | 45 000 | 20 000 | 65 000 | 3,25 |
| Lån vilande insatser 1 | 2 506 073 | Rörlig/3 mån | 1,75 | 43 856 | - | 43 856 | 2,75 |
| Summa lån år 1 | 8 506 073 | Snittränta: | 1,90 | 161 856 | 60 000 | 221 856 | 2,90 |
| Insatser | 10 024 293 | | | | | | |
| Summa finansiering år 1 | 18 530 367 | | | | | | |

Amorteringen bygger på 100-årig rak amorteringsplan vilket innebär att amorteringen är lika stor under hela perioden. Om amorteringsperioden följs är lånet slutamorterat om 100 år. Lånet för vilande insatser amorteras när hyreslägenheter upplåts med bostadsrätt.

¹ Befintliga pantbrev: 0 kr.

² Underhåll enligt underhållsplan uppgår till 1 830 000 kr. Skillnaden täcks genom föreningens årliga avsättningar.

³ Underhåll enligt underhållsplan för gemensamhetsanläggningen uppgår till 1 730 000 kr. Föreningens andel av detta är 1/3 = 576 667 kr.

7 FÖRENINGENS KOSTNADER

7.1 Drift- och underhållskostnader

| | kr | kr/m ² |
|----------------------------------|----------------|-------------------|
| Vatten | 15 000 | 23 |
| Värme | 70 000 | 106 |
| El | 10 000 | 15 |
| Renhållning | 10 000 | 15 |
| Styrelse/revision | 15 000 | 23 |
| Ekonomisk förvaltning | 30 000 | 46 |
| Trappstädning | 15 000 | 23 |
| Fast skötsel | 35 000 | 53 |
| Försäkring | 5 000 | 8 |
| Kabel TV | 5 000 | 8 |
| Förvaltning G:A | 5 000 | 8 |
| Reserv | 25 000 | 38 |
| Summa driftkostnad år 1 | 240 000 | 364 |
| Avsättning yttre underhåll | 33 186 | 50 |
| Årlig höjning av driftkostnad, % | 2,00 % | |

Bedömningen av de löpande driftkostnaderna bygger på uppgifter från fastighetsägaren samt den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. Drift- och underhållskostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen. Det bedömda underhållsbehovet enligt underhållsplanen täcks av den årliga avsättningen till den yttre fonden tillsammans med reparationsfonden vid kalkylstarten.

7.2 Historiska driftkostnader

I nedanstående tabell redovisas historiska driftkostnader för fastigheten baserat på de uppgifter som lämnats av fastighetsägaren.

| kr | 9 mån | 1 år | Brf (1/3) |
|---------------|---------|---------|-----------|
| Vatten | 30 485 | 40 647 | 13 549 |
| Värme | 125 826 | 167 768 | 55 923 |
| El | 17 278 | 23 037 | 7 679 |
| Renhållning | 17 358 | 23 144 | 7 715 |
| Trappstädning | 31 075 | 41 433 | 13 811 |
| Fast skötsel | 78 743 | 104 991 | 34 997 |
| Kabel TV | 6 684 | 8 912 | 2 971 |

7.3 Fastighetsskatt/avgift

| | kr |
|--|------------|
| Taxeringsvärde bostäder | 10 924 000 |
| Kommunal fastighetsavgift (1 317 kr per lgh) | 13 170 |
| Taxeringsvärde lokaler | 138 000 |
| Fastighetsskatt 1,0% av taxv | 1 380 |

Fastighetsskatten/den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen och 1,00 % av taxeringsvärdet för lokaldelen. Den kommunala fastighetsavgiften är dock begränsad till maximalt 1 317 kr per lägenhet (prognos för 2017). Taxeringsvärdet antas öka med 2,0 % per år.

7.4 Avskrivningar

| | kr |
|----------------------|-----------|
| Avskrivningsunderlag | 9 387 086 |
| Avskrivning per år | 93 871 |

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Avskrivning sker i planen enligt en rak avskrivningsplan på 100 år.

8 FÖRENINGENS INTÄKTER

| | kr | kr/m ² |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Årsavgift bostäder | 289 112 | 710 |
| Hysesintäkter bostäder | 148 428 | 1 458 |
| Hysesintäkter lokaler | 120 000 | - |
| Ränteintäkter | 500 | |
| Totala intäkter år 1 | 558 040 | |
| Årlig höjning av avgifter (snitt), % | 2,00 % | |
| Årlig höjning av hyror (snitt), % | 2,00 % | |

Ovan tabell är vid kalkylerad anslutning (= 80 %). Årsavgiften antas öka med i genomsnitt 2 % per år. Årsavgifterna är anpassade för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättningar till underhållsfonden.

9 NYCKELTAL

| | kr/m ² |
|-------------------------------------|-------------------|
| Anskaffningskostnad | 28 119 |
| Belåning år 1 | 12 908 |
| Belåning år 1 exkl vilande insatser | 9 105 |
| Insatser | 24 618 |
| Driftskostnader år 1 | 364 |
| Avsättning underhållsfond år 1 | 50 |
| Årsavgift år 1 | 710 |

10 EKONOMISK PROGNOIS SAMT KÄNSLIGHETSANALYS

I följande avsnitt redovisas en *ekonomisk prognos* för perioden 1-6 år samt år 11 givet ett inflationsantagande om 2 % per år.

Därutöver redovisas en *känslighetsanalys I* utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3,0% istället för 2,0% respektive en antagen ränteökning om 1,0%. Känslighetsanalysen visar vad avgiften behöver vara för att kassaflödet ska bli minst 0 kr varje år i kalkylen.

Därefter följer en *känslighetsanalys II* utvisande nödvändiga förändringar i årsavgiftsuttagen vid olika anslutningsgrad till föreningen. 100 % anslutning innebär att samtliga lägenheter ombildas, 80 % anslutning att 80 % av den totala lägenhetsarean ombildas osv. Anledningen till att årsavgiften förändras vid olika anslutningsgrad är att föreningen måste låna till de vilande insatserna, till dess att hyresrätterna kan upplåtas med bostadsrätt, och hyresintäkterna är inte lika stora som kostnaden för lånet. Vilande insatser antas lånefinansieras till den räntesats som är särskilt angiven för lånet vilande insatser i avsnittet Finansiering.

Inom föreningens elva första verksamhetsår föreligger ett åtgärdsbehov om ca 1 830 000 kr (se 3.2 teknisk status). Föreningen har beslutat om att avsätta 1 500 000 kr i reparationsfonden. Större åtgärder därutöver som infaller under prognosperioden (se bilagt besiktningsprotokoll) får antingen lånefinansieras alternativt om någon kvarvarande hyresrätt tomställts och föreningen kunnat sälja denna med bostadsrätt.

10.1 Ekonomisk prognos

Prognosen är baserad på att 80% av bostäderna upplåts med bostadsrätt.

| År | 1 2017 | 2 2018 | 3 2019 | 4 2020 | 5 2021 | 6 2022 | 11 2027 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ränta | 161 856 | 165 688 | 189 121 | 212 153 | 215 585 | 238 017 | 229 117 |
| Ränta % | 1,90% | 1,96% | 2,26% | 2,55% | 2,61% | 2,90% | 2,90% |
| Avskrivningar | 93 871 | 93 871 | 93 871 | 93 871 | 93 871 | 93 871 | 93 871 |
| Driftskostnader | 240 000 | 244 800 | 249 696 | 254 690 | 259 784 | 264 979 | 292 559 |
| Fastighetsskatt/avgift | 14 550 | 14 841 | 15 138 | 15 441 | 15 749 | 16 064 | 17 736 |
| Summa kostnader | 510 277 | 519 200 | 547 825 | 576 154 | 584 989 | 612 932 | 633 283 |
| Årsavgift/m ² (bostäder) | 710 | 724 | 739 | 753 | 769 | 784 | 865 |
| Årsavgifter bostäder | 289 112 | 294 894 | 300 792 | 306 808 | 312 944 | 319 203 | 352 426 |
| Hysesintäkter bostäder | 148 428 | 151 397 | 154 425 | 157 513 | 160 663 | 163 877 | 180 933 |
| Hysesintäkter lokaler | 120 000 | 122 400 | 124 848 | 127 345 | 129 892 | 132 490 | 146 279 |
| Ränteintäkter | 500 | 984 | 1 489 | 1 820 | 1 980 | 2 164 | 3 062 |
| Summa intäkter | 558 040 | 569 675 | 581 554 | 593 486 | 605 479 | 617 734 | 682 700 |
| Årets Resultat | 47 763 | 50 475 | 33 729 | 17 332 | 20 491 | 4 802 | 49 417 |
| <i>Kassaflödeskalkyl</i> | | | | | | | |
| Årets resultat enligt ovan | 47 763 | 50 475 | 33 729 | 17 332 | 20 491 | 4 802 | 49 417 |
| Återföring avskrivningar | 93 871 | 93 871 | 93 871 | 93 871 | 93 871 | 93 871 | 93 871 |
| Amorteringar | -60 000 | -60 000 | -60 000 | -60 000 | -60 000 | -60 000 | -60 000 |
| Betalnetto före avsättning till underhållsfond | 81 634 | 84 346 | 67 600 | 51 203 | 54 361 | 38 673 | 83 288 |
| Avsättning till yttre underhåll | -33 186 | -33 850 | -34 527 | -35 217 | -35 922 | -36 640 | -40 454 |
| Betalnetto efter avsättn. till underhållsfond | 48 448 | 50 496 | 33 073 | 15 986 | 18 440 | 2 033 | 42 835 |
| Ingående saldo kassa | 1 550 000 | | | | | | |
| Ackumulerat saldo kassa | 1 631 634 | 1 715 980 | 1 783 580 | 1 834 783 | 1 889 144 | 1 927 817 | 2 252 844 |
| Ackumulerad avsättning till underhåll | 1 533 186 | 1 567 036 | 1 601 562 | 1 636 780 | 1 672 701 | 1 709 341 | 1 903 831 |

10.2 Känslighetsanalys I

Förändrat ränteantagande och inflationsantagande enligt nedan.

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Huvudalternativ enligt ekonomisk prognos | | | | | | | |
| Ränta % | 1,9% | 2,0% | 2,3% | 2,5% | 2,6% | 2,9% | 2,9% |
| Nettoutbetalningar och fondavsättning | 240 664 | 244 398 | 267 719 | 290 822 | 294 504 | 317 170 | 309 591 |
| Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ² | 591 | 600 | 657 | 714 | 723 | 779 | 760 |
| Årsavgiftenligt prognos kr/m ² | 710 | 724 | 739 | 753 | 769 | 784 | 865 |
| Huvudalternativ men låneränta + 1,00% | | | | | | | |
| Ränta % | 2,2% | 2,3% | 2,8% | 3,3% | 3,4% | 3,9% | 3,9% |
| Nettoutbetalningar och fondavsättning | 265 225 | 269 443 | 312 869 | 355 503 | 358 945 | 400 395 | 390 714 |
| Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ² | 651 | 662 | 768 | 873 | 881 | 983 | 960 |
| Ändring nödvändig nivå på årsavgift | -8,3% | -8,6% | 4,0% | 15,9% | 14,7% | 25,4% | 10,9% |
| Huvudalternativ men inflation + 1,00% | | | | | | | |
| Ränta % | 1,9% | 2,0% | 2,3% | 2,5% | 2,6% | 2,9% | 2,9% |
| Nettoutbetalningar och fondavsättning | 240 664 | 245 759 | 270 527 | 294 970 | 299 895 | 323 904 | 324 332 |
| Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ² | 591 | 604 | 664 | 724 | 736 | 795 | 796 |
| Ändring nödvändig nivå på årsavgift | -16,8% | -16,7% | -10,1% | -3,9% | -4,2% | 1,5% | -8,0% |

10.3 Känslighetsanalys II

Nedan följer flera känslighetsanalyser som utvisar de nödvändiga förändringarna i årsavgiftsuttagen vid olika anslutningsgrad; 100 % anslutning innebär att samtliga lägenheter ombildas, 80 % anslutning att 80 % av den totala lägenhetsarean ombildas osv. Lokaler räknas inte med i anslutningsgraden. Känslighetsanalyserna visar vad avgiften behöver vara för att kassaflödet ska bli minst 0 kr varje år i kalkylen.

10.3.1 Anslutning enligt prognos - 80%

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Föreningens lån | 8 506 073 | 8 446 073 | 8 386 073 | 8 326 073 | 8 266 073 | 8 206 073 | 7 906 073 |
| Räntekostnader | 161 856 | 165 688 | 189 121 | 212 153 | 215 585 | 238 017 | 229 117 |
| Inkomstskatt | - | - | - | - | - | - | - |
| Övriga kostnader | 348 421 | 353 512 | 358 705 | 364 001 | 369 404 | 374 915 | 404 166 |
| Summa kostnader | 510 277 | 519 200 | 547 825 | 576 154 | 584 989 | 612 932 | 633 283 |
| Summa utgifter och avsättningar | 509 592 | 519 179 | 548 481 | 577 500 | 587 040 | 615 701 | 639 866 |
| Hysesintäkter | 268 428 | 273 797 | 279 273 | 284 858 | 290 555 | 296 366 | 327 212 |
| Avgiftsintäkter | 240 664 | 244 882 | 268 708 | 292 142 | 295 984 | 318 834 | 312 153 |
| Övriga intäkter | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Summa intäkter | 509 592 | 519 179 | 548 481 | 577 500 | 587 040 | 615 701 | 639 866 |
| Årets resultat | -685 | -21 | 656 | 1 346 | 2 051 | 2 769 | 6 583 |
| Betalnetto efter fondavsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgifter kr/m ² bostäder | 591 | 601 | 660 | 717 | 727 | 783 | 767 |
| Ändring nödvändig nivå på årsavgift | -16,8% | -17,0% | -10,7% | -4,8% | -5,4% | -0,1% | -11,4% |

10.3.2 100 % anslutning

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Föreningens lån | 6 000 000 | 5 940 000 | 5 880 000 | 5 820 000 | 5 760 000 | 5 700 000 | 5 400 000 |
| Räntekostnader | 118 000 | 116 820 | 135 240 | 153 260 | 151 680 | 169 100 | 160 200 |
| Inkomstskatt | - | - | - | - | - | - | - |
| Övriga kostnader | 348 421 | 353 512 | 358 705 | 364 001 | 369 404 | 374 915 | 404 166 |
| Summa kostnader | 466 421 | 470 332 | 493 945 | 517 261 | 521 084 | 544 015 | 564 366 |
| Summa utgifter och avsättningar | 465 736 | 470 311 | 494 601 | 518 608 | 523 135 | 546 784 | 570 949 |
| Hysesintäkter | 120 000 | 122 400 | 124 848 | 127 345 | 129 892 | 132 490 | 146 279 |
| Avgiftsintäkter | 345 236 | 347 411 | 369 253 | 390 763 | 392 743 | 413 794 | 424 169 |
| Övriga intäkter | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Summa intäkter | 465 736 | 470 311 | 494 601 | 518 608 | 523 135 | 546 784 | 570 949 |
| Årets resultat | -685 | -21 | 656 | 1 346 | 2 051 | 2 769 | 6 583 |
| Betalnetto efter fondavsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgifter kr/m ² bostäder | 678 | 683 | 725 | 768 | 772 | 813 | 833 |
| Ändring nödvändig nivå på årsavgift | 4,5% | 5,8% | 1,8% | 1,9% | 0,4% | 3,7% | 3,7% |

10.3.3 90 % anslutning

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Föreningens lån | 7 253 037 | 7 193 037 | 7 133 037 | 7 073 037 | 7 013 037 | 6 953 037 | 6 653 037 |
| Räntekostnader | 139 928 | 141 254 | 162 180 | 182 706 | 183 632 | 203 559 | 194 659 |
| Inkomstskatt | - | - | - | - | - | - | - |
| Övriga kostnader | 348 421 | 353 512 | 358 705 | 364 001 | 369 404 | 374 915 | 404 166 |
| Summa kostnader och avsättningar | 488 349 | 494 766 | 520 885 | 546 708 | 553 036 | 578 473 | 598 824 |
| Summa utgifter och avsättningar | 487 664 | 494 745 | 521 541 | 548 054 | 555 087 | 581 242 | 605 407 |
| Hysesintäkter | 194 214 | 198 098 | 202 060 | 206 102 | 210 224 | 214 428 | 236 746 |
| Avgiftsintäkter | 292 950 | 296 147 | 318 980 | 341 453 | 344 364 | 366 314 | 368 161 |
| Övriga intäkter | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Summa intäkter | 487 664 | 494 745 | 521 541 | 548 054 | 555 087 | 581 242 | 605 407 |
| Årets resultat | -685 | -21 | 656 | 1 346 | 2 051 | 2 769 | 6 583 |
| Betalnetto efter fondavsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgifter kr/m ² bostäder | 639 | 646 | 696 | 745 | 752 | 800 | 804 |
| Ändring nödvändig nivå på årsavgift | 9,9% | 10,7% | 5,7% | 4,1% | 2,2% | 2,0% | 7,1% |

10.3.4 80 % anslutning

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Föreningens lån | 8 506 073 | 8 446 073 | 8 386 073 | 8 326 073 | 8 266 073 | 8 206 073 | 7 906 073 |
| Räntekostnader | 161 856 | 165 688 | 189 121 | 212 153 | 215 585 | 238 017 | 229 117 |
| Inkomstskatt | - | - | - | - | - | - | - |
| Övriga kostnader | 348 421 | 353 512 | 358 705 | 364 001 | 369 404 | 374 915 | 404 166 |
| Summa kostnader | 510 277 | 519 200 | 547 825 | 576 154 | 584 989 | 612 932 | 633 283 |
| Summa utgifter och avsättningar | 509 592 | 519 179 | 548 481 | 577 500 | 587 040 | 615 701 | 639 866 |
| Hysesintäkter | 268 428 | 273 797 | 279 273 | 284 858 | 290 555 | 296 366 | 327 212 |
| Avgiftsintäkter | 240 664 | 244 882 | 268 708 | 292 142 | 295 984 | 318 834 | 312 153 |
| Övriga intäkter | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Summa intäkter | 509 592 | 519 179 | 548 481 | 577 500 | 587 040 | 615 701 | 639 866 |
| Årets resultat | -685 | -21 | 656 | 1 346 | 2 051 | 2 769 | 6 583 |
| Betalnetto efter fondavsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgifter kr/m ² bostäder | 591 | 601 | 660 | 717 | 727 | 783 | 767 |
| Ändring nödvändig nivå på årsavgift | -16,8% | -17,0% | -10,7% | -4,8% | -5,4% | -0,1% | -11,4% |

10.3.5 70 % anslutning

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2027 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Föreningens lån | 9 759 110 | 9 699 110 | 9 639 110 | 9 579 110 | 9 519 110 | 9 459 110 | 9 159 110 |
| Räntekostnader | 183 784 | 190 123 | 216 061 | 241 599 | 247 537 | 272 476 | 263 576 |
| Inkomstskatt | 41 228 | 42 278 | 39 066 | 35 991 | 37 279 | 34 439 | 50 444 |
| Övriga kostnader | 348 421 | 353 512 | 358 705 | 364 001 | 369 404 | 374 915 | 404 166 |
| Summa kostnader | 573 433 | 585 913 | 613 831 | 641 591 | 654 220 | 681 829 | 718 185 |
| Summa utgifter och avsättningar | 572 748 | 585 892 | 614 487 | 642 938 | 656 271 | 684 598 | 724 768 |
| Hysesintäkter | 342 642 | 349 495 | 356 485 | 363 615 | 370 887 | 378 305 | 417 679 |
| Avgiftsintäkter | 229 606 | 235 896 | 257 502 | 278 823 | 284 884 | 305 793 | 306 589 |
| Övriga intäkter | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Summa intäkter | 572 748 | 585 892 | 614 487 | 642 938 | 656 271 | 684 598 | 724 768 |
| Årets resultat | -685 | -21 | 656 | 1 346 | 2 051 | 2 769 | 6 583 |
| Betalnetto efter fondavsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgifter kr/m ² bostäder | 644 | 662 | 723 | 783 | 800 | 858 | 860 |
| Ändring nödvändig nivå på årsavgift | -9,2% | -8,6% | -2,2% | 3,9% | 4,0% | 9,5% | -0,6% |

2017021600981

11 LÄGENHETSREDOVISNING

| Lgh nr | Våning | Beskr | Yta m ² | Andelstal Alla | Insats kr | Vilande insats | Avgift kr/mån | Akt hyra kr/mån |
|-----------------|--------|-------|--------------------|----------------|-----------|----------------|---------------|-----------------|
| 1 | 1 | 1 rok | | | | | | |
| 2 | 2 | 1 rok | | | | | | |
| 3 | 3 | 1 rok | | | | | | |
| 4 | 4 | 1 rok | | | | | | |
| 5 | 1 | 1 rok | | | | | | |
| 6 | 2 | 3 rok | 1 | | | | | |
| 7 | 3 | 1 rok | | | | | | |
| 8 | 3 | 2 rok | | | | | | |
| 9 | 4 | 1 rok | | | | | | |
| 10 | 4 | 3 rok | | | | | | |
| Lokaler | | | | | | | | |
| 1 | - | - | | | | | | |
| 2 | - | - | 1 | | | | | |
| Totalt | | | € | | | | | |
| 80% anslutning: | | | € | | | | | |

Av den totala boarean upplåts
 Av den totala lokalarean upplåts

esrätt.

11.1 Kontraktsvillkor lokaler

Kontraktssituationen för uthyrda lokaler

| Lokal nr | Våning | Typ | Area m ² | Hyresgäst | Hyra 2017 | | Löptid | Index-% |
|----------|--------|---------------------|---------------------|--------------|-----------|-------------------|--------|---------|
| | | | | | kr/år | kr/m ² | | |
| 1 | - | Del av restaurang | 20 | Le Croissant | 18 000 | 900 | - | - |
| 2 | - | Kontor/lager/förråd | 130 | Privatperson | 102 000 | 785 | - | - |

12 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET

- A. Insats fastställes av styrelsen.
- B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande utgifter samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelsta.
- C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 %, pantsättningsavgiften till högst 1 % och avgiften för andrahandsupplåtelse till högst 10 % av prisbasbeloppet.
- D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för hushållset.
- F. Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.
- G. Inom föreningen skall bildas följande fonder:
 - Fond för yttre underhåll
- H. I planen redovisade boareor samt lokalareor baseras bl a på historiska uppgifter. Eventuella avvikelser från den sanna boarean eller lokalarean i Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelsta.
- I. De lämnade uppgifterna i denna ekonomiska plan angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- J. Övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Malmö 2017-02-10

Thomas Carlin

Dan Persson

Monika Sandell

2017021600983

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, vilken för det ändamål som avses i 3 kap. 2§ bostadsrättslagen (1991:614) granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Tigern 11 (org.nr 769630-7433) daterad 2017-02-10, får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i den ekonomiska planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig. I den ekonomiska planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Den ekonomiska planen uppfyller enligt min uppfattning förutsättningarna enligt bostadsrättslagens 1 kapitel 5 § för registrering och framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Tillgängliga handlingar:

Stadgar

Registreringsbevis 2017-01-17

Fastighetsutdrag Metria 2017-01-23

Finansieringsoffert Ålandsbanken 2017-02-02

Underhållsplaner Tigern 11 och Tigern GA2, Anders Granlund, 2017-01-26

Förvaltningsavtal (utkast)

Resultatrapport 2016

Beräkning taxeringsvärde

Malmö 2017-02-11



Hans Hägg

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

2017021600984

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan av den 10 februari 2017 för Bostadsrättsföreningen Tigern 11.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för mig. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför jag anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Lammhult den 9 februari 2017



Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnads kalkyler och Ekonomiska planer.

Bilaga till intyg, 2017-02-09 över ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Tigern 11

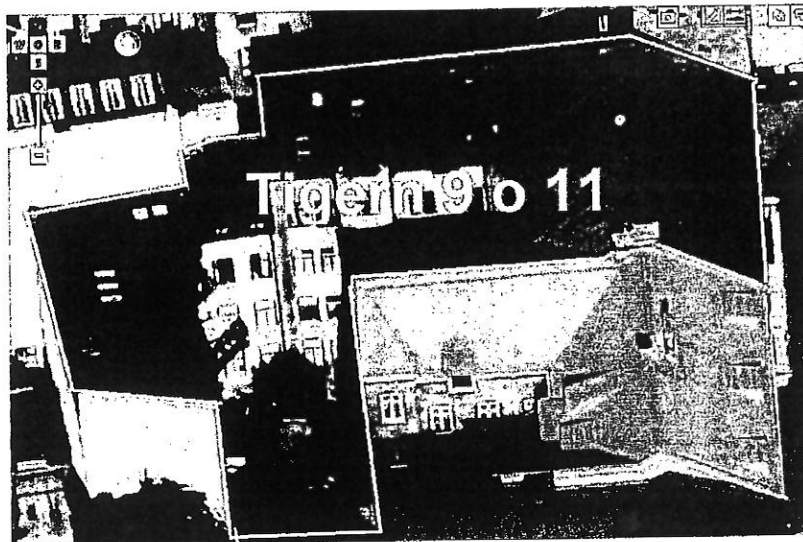
Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande uppgifter och handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 2017-01-17
- Stadgar
- Allmän Fastighetsinformation Malmö Tigern 11, 2017-01-23
- Finansieringsoffert Ålandsbanken, 2017-02-02
- Underhållsplan/besiktning Anders Granlund 2017-01-26
- Underhållsplan GA:2, 2017-01-26
- Utkast Fastighetsöverlåtelseavtal
- Utkast Förvaltningsavtal
- Taxeringsberäkning

2017021600985

2017021601015

Underhållsplan 2017



Tigern GA:2 Gemensamhetsanläggning

Anders Granlund

UTLÅTANDE

På uppdrag har vi delat upp tidigare underhållsplan för Brf Tigern 11 under bildande i två delar.

- En underhållsplan för de byggdelar Brf Tigern 11 under bildande ska ansvara för.
- En underhållsplan för de byggdelar Tigern GA:2 ska ansvara för.

Någon ytterligare besiktning av ovan har inte blivit utförd och kommentarer finns i den underhållsplan som brf Tigern 11 har fått tidigare Rev A daterad 2016-12-01.

01 Mark

Hela gården ligger i GA

02 Fasader

Ingenting i GA

03 Balkonger

Ingenting i GA

04 Fönster och Dörrar

Ingenting i GA

05 Yttertak

Ingenting i GA

06 Trapphus

Ett trapphus i GA

07 Hissar

Ingenting i GA

08 Lägenheter och lokaler

Ingenting i GA

09 Gemensamheter

Sophantering

Energideklaration i GA

10 Installationer

Värmecentral

Värmecentral ingår i GA

Ledningar

Tappvatten och värmeledningar från värmecentralt till Tigern 11 under bildande ingår i GA. Beloppet har för ovan har höjts eftersom underhåll av värmeledningar inte var med i förra underhållsplanen.

Avloppsledningar i källargolv ingår i GA

El-ledningar ingår inte i GA, bör kanske klarläggas?

Dagvattenledningar inne på gården ingår i GA och ligger under 01 Mark.

Avslutningsvis

Det saknas underlag, ritningar, för äldre installationer för att kunna bedöma kostnader. Vi har dock gjort en grov bedömning av ovan.

Anders Granlund



Tigern GA:2

Underhållsplan för perioden

2017 --- 2036

Upprättad: 2017-01-26

Konsumtprisindex (KPI): 319,68

| NR | BYGGDEL | ATGÅRD | ANDEL % | MÄNGD | SORT | a-PRIS kr/sort | KOSTNAD kr inkl moms | AKTUALITET | | INTER- VALL |
|----|--|--|--|---|---|--|--|--|--|----------------|
| | | | | | | | | Utfört | Utföras | |
| 0 | ALLMÄNNA UPPGIFTER Namn: Tigern GA:2 Byggår/Ombyggd: 1896 Lägenheter: 0 m ² 0 st Lokaler: 0 m ² 0 st Markyta: 772 m ² Exakt Byggnadsarea (BYA) | | | | | | | | | |
| | Fastighet: Tigern 9 och 11 Gatuadress: Södra Förstadsgatan 11 Postnummer: 211 43 Telefon: Hemsida: e-post: | | | | | | | | | Moms: 25% |
| | Postadress: Malmö Telefax: Fond IB: 0 tkr | | | | | | | | | |
| 1 | MARK Port/grind Passagen, golv Passagen, väggar m.m. Passagen, tak Asfalt Källaryttväggar Dagvatten Gärd övrigt | Målning Nytt Målning Målning Ny stenbeläggning Fuktspår (Isodrän) Nya brunnar o ledningar Ospecificerat | 100 100 100 100 100 100 100 100 | 1 ~50 ~100 ~50 ~240 ~50 ~240 1 | st m2 m2 m2 m2 m1 m2 x | 6 000 1 000 300 300 1 200 4 000 400 116 000 | 6 000 50 000 30 000 15 000 288 000 200 000 96 000 116 000 | 2020 2045 2039 2039 2017 2017 2017 2017 | 20 år 60 år 25 år 25 år 50 år 50 år 50 år 50 år | |
| | | | | | | | | 2014 | | |
| | | | | | | | | | | |

Till manual



Tigern GA:2

Underhållsplan för perioden

2017 --- 2036

Upprättad: 2017-01-26

Konsumtionsindex (KPI): 319,68

| NR | BYGGDEL | ATGÅRD | ANDEL % | MÅNGD | SORT | a'-PRIS kr/sort | KOSTNAD kr inkl moms | AKTUALITET | | INTER- |
|------|---|-------------------|------------|-------|------|--------------------|-------------------------|------------|---------|--------|
| | | | | | | | | Utfört | Utföras | |
| 2 | FASADER Fasad mot gatan tillhör Tigern 9 Fasaden mot gård till hör Tigern 9 bortsett från nedan | | | | | | | | | |
| gård | Sockel, mot gården | Lagning m.m. | | ~26 | m1 | | | | | |
| gård | Tegel | Omfogning m.m. | | ~290 | m2 | | | | | |
| gård | Stuprör | Byte | | ~35 | m1 | | | | | |
| gård | Fasadställning/lift | Hyra | | ~290 | m2 | | | | | |
| gård | Fasadstege | Riv ner den! | | ~1 | st | | | | | |
| | Anslutning sockel och mot tak | Ospecificerat | | ~32 | m1 | | | | | |
| | Tegel gavel och baksida | Omfogning m.m. 1) | 0 | ~380 | m2 | | | | | |
| | Fasadställning/lift | Hyra | | ~380 | m2 | | | | | |
| 1) | I stället för foga om fasaden som har stora sprickor så vore det bättre med en putsbärare och puts. | | | | | | | | | |

E-post: a.g

Till manualen



Tigern GA:2

Underhållsplan för perioden

2017 --- 2036

Upprättad: 2017-01-26

Konsumtionsindex (KPI): 319,68

| NR | BYGGDEL | ATGÄRD | ANDEL MÄNGD % | SORT | a'-PRIS kr/sort | KOSTNAD kr inkl moms | AKTUALITET | | INTER- VALL |
|--|---------------------------------------|--------|------------------|------|--------------------|-------------------------|------------|---------|----------------|
| | | | | | | | Utfört | Utföras | |
| 8 | LÄGENHETER/LOKALER Finns inte i GA | | | | | | | | |
| <p>En gränsdragningslista kan aldrig bli för lång.</p> <p>Totalsumma Till manualen</p> | | | | | | | | | |



Tigern GA:2

Underhållsplån för perioden

2017 --- 2036

Upprättad: 2017-01-26

Konsumentsprisindex (KPI): 319,68

| NR | BYGGDEL | ATGÅRD | ANDEL % | MÅNGD | SORT | a'-PRIS kr/sort | KOSTNAD kr inkl moms | AKTUALITET | | INTER- VALL |
|----|--|---|------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------|---------|----------------|
| | | | | | | | | Utfört | Utföras | |
| 9 | GEMENSAMHETER Sophantering GA Energideklaration GA Systematiskt Brandskyddsarbete, SBA | Ospecificerat 4) Uppdatering 5) Löpande underhåll | 100 100 | 1 1 | st st | 10 000 9 000 | 10 000 9 000 | 2017 2019 | 2009 | 20 år 10 år |
| 1) | Not finns i underhållsplån för Tigern 9 | | | | | | | | | |
| 2) | Not finns i underhållsplån för Tigern 9 | | | | | | | | | |
| 3) | Not finns i underhållsplån för Tigern 9 | | | | | | | | | |
| 4) | Sopphanteringen har mycket ihop med gården, kanske ska den se annorlunda ut i framtiden? Under tak? | | | | | | | | | |
| 5) | Energideklarationen upplevs inte som trovärdig och bör utföras tillsammans med grannfastigheten Tigern 9 | | | | | | | | | |

Till manualen



Tigern GA:2

Underhållsplan för perioden

2017 --- 2036

Upprättad: 2017-01-26

Konsumtionsindex (KPI): 319,68

| NR | BYGGDEL | ATGÅRD | ANDEL % | MÅNGD | SORT | a'-PRIS kr/sort | KOSTNAD kr inkl moms | AKTUALITET | | INTER- VALL |
|----|---|--------|------------|-------|------|--------------------|-------------------------|------------|---------|----------------|
| | | | | | | | | Utfört | Utföras | |
| 10 | INSTALLATIONER | | | | | | | | | |
| | Värmeanläggningar | | | | | | | | | |
| UC | Värmecentral | GA | 100 | 1 | st | 35 000 | 35 000 | 2018 | 30 år | |
| UC | Värmecentral | GA | 100 | 1 | st | 300 000 | 300 000 | 2027 | 30 år | |
| 1) | Istället för en helt ny värmecentral så har man valt att byta ut delar vilket gör att den kanske kan få vara kvar ett tag till. | | | | | | | | | |



Tigern GA:2

Underhållsplan för perioden

2017 --- 2036

Upprättad: 2017-01-26

Konsumentprisindex (KPI): 319,68

| NR | BYGGDEL | ATGÄRD | ANDEL % | MÅNGD | SORT | a'-PRIS kr/sort | KOSTNAD kr inkl moms | AKTUALITET | | INTER- VALL |
|----|--|---|------------|-------|------|--------------------|-------------------------|------------|---------|----------------|
| | | | | | | | | Utfört | Utföras | |
| | Ventilation Ventilationskanaler Ventilationssystem, självdrag Ventilationssystem, självdrag Ventilationssystem, FTX Ventilationsaggregat, FTX | | | | | | | | | |
| | <u>QVK = Obligatorisk VentilationsKontroll</u> Till manualen | http://www.funkis.se/ | | | | | | | | |



Tigern GA:2

Underhållsplan

5-årsplan

2017021601029

| Nr | BYGGDEL | ÅTGÄRD | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|----|---|---|-------------------------|--------------|------------|------------|-------------|
| 1 | MARK Port/grind Asfalt Källarytterväggar Dagvatten Gård övrigt | Målning Ny stenbeläggning Fuktspärr (Isodrän) Nya brunnar o ledningar Ospecificerat | 288 200 96 116 | | | 6 | |
| 2 | FASADER | | | | | | |
| 3 | BALKONGER/TERRASSER Finns inte i GA | | | | | | |
| 4 | FÖNSTER/DÖRRAR/PORTAR Finns inte i GA | | | | | | |
| 5 | YTTERTAK Finns inte i GA | | | | | | |
| 6 | TRAPPHUS Trapphus med granne | Målning m.m. | | | | | 50 |
| 7 | HISSAR Finns inte | | | | | | |
| 8 | LÄGENHETER/LOKALER Finns inte i GA | | | | | | |
| 9 | GEMENSAMHETER Soppantering Energideklaration | Ospecificerat 4) Uppdatering 5) | 10 | | 9 | | |
| 10 | INSTALLATIONER Värmeanläggningar Värmecentral Ledningar Tappvatten/värmeledningar Avloppsledningar, källargolv GA Ventilation | Byte pumpar m.m. Egen ledning o mätare? Byte m.m. | 300 | 35 320 | | | |
| | SUMMA: Beräknad kostnad | | (1 010) | (355) | (9) | (6) | (50) |



Tigern GA:2

Underhållsplan

5-års

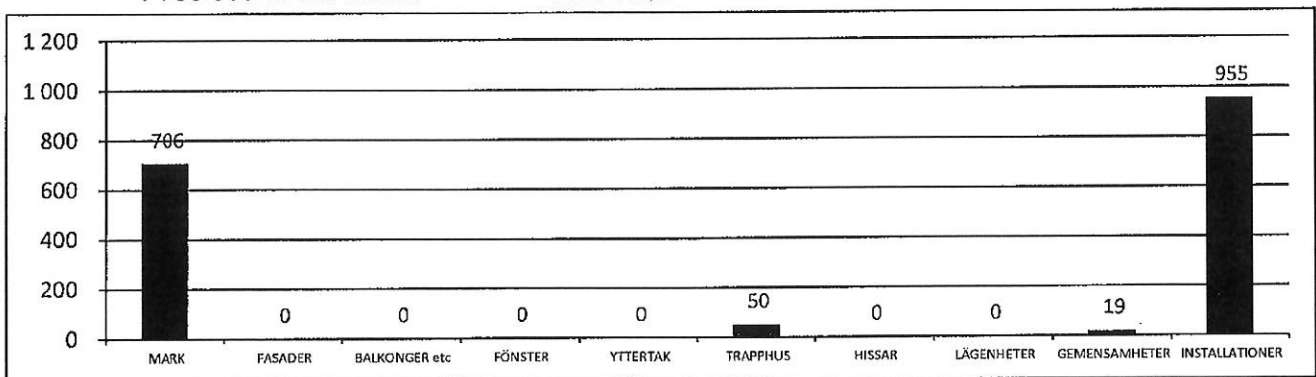
11-årsplan

| Nr | BYGGDEL | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | Totalt |
|-------------------|----------------|---------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|
| 1 | MARK | 700 | | | 6 | | | | | | | | 706 |
| 2 | FASADER | | | | | | | | | | | | 0 |
| 3 | BALKONGER etc | | | | | | | | | | | | 0 |
| 4 | FÖNSTER | | | | | | | | | | | | 0 |
| 5 | YTERTAK | | | | | | | | | | | | 0 |
| 6 | TRAPPHUS | | | | | 50 | | | | | | | 50 |
| 7 | HISSAR | | | | | | | | | | | | 0 |
| 8 | LÄGENHETER | | | | | | | | | | | | 0 |
| 9 | GEMENSAMHETER | 10 | | 9 | | | | | | | | | 19 |
| 10 | INSTALLATIONER | 300 | 355 | | | | | | | | | 300 | 955 |
| Σ | TOTALT | 1 010 | 355 | 9 | 6 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 | 1 730 |
| FOND IB: | | 0 | (853) | (1 051) | (903) | (752) | (645) | (488) | (331) | (174) | (17) | 140 | |
| AVSÄTTNING: | | 157 | 157 | 157 | 157 | 157 | 157 | 157 | 157 | 157 | 157 | 157 | |
| KOSTNAD FÖR ÅRET: | | (1 010) | (355) | (9) | (6) | (50) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (300) | |
| FOND UB: | | (853) | (1 051) | (903) | (752) | (645) | (488) | (331) | (174) | (17) | 140 | (3) | |

BERÄKNAD TOTAL SUMMA INKL MOMS

1 730 000 kr inkl moms

Index: 319,68



2017021601030



2017021601031

Tigern GA_2 Underhållsplan 2017 20-årsplan 15/(15)

Tigern GA:2

Underhållsplan

20-årsplan

11-års

5-års

| Nr | BYGGDEL | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | TOTALT | |
|----|----------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|-------|
| 1 | MARK | 700 | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 706 |
| 2 | FASADER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 3 | BALKONGER etc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 4 | FÖNSTER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 5 | YTERTAK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 6 | TRAPPHUS | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 |
| 7 | HISSAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 8 | LÄGENHETER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 9 | GEMENSAMHETER | 10 | | 9 | | | | | | | | | | 9 | | | | | | | | | 28 |
| 10 | INSTALLATIONER | 300 | 355 | | | | | | | | | 300 | | | | | | | | | | | 955 |
| Σ | TOTALT | 1 010 | 355 | 9 | 6 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 739 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|----|--|
| INGÅENDE SALDO: | 0 | (923) | (1 191) | (1 113) | (1 113) | (1 032) | (995) | (908) | (821) | (734) | (647) | (550) | (773) | (686) | (608) | (521) | (434) | (347) | (260) | (173) | (86) | | |
| AVSÄTTNING: | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | |
| KOSTNAD FÖR ÅRET: | (1 010) | (355) | (9) | (6) | (50) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (300) | 0 | (9) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| UTGÅENDE SALDO: | (923) | (1 191) | (1 113) | (1 032) | (985) | (908) | (821) | (734) | (647) | (560) | (773) | (686) | (608) | (521) | (434) | (347) | (260) | (173) | (86) | (86) | 1 | | |

BERÄKNAD TOTAL SUMMA INKL MOMS

1 739 000 kr inkl moms

Index: 319,68