

Årsredovisning

Bostadsföreningen Rörshöhus upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2029.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1920-12-23. Nuvarande stadgar registrerades 2020-07-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Katrin Brusewitz	Ordförande
Robert Leyer	Ledamot
Anton Magnusson	Ledamot
Erik Malmqvist	Ledamot
Anton Petersson	Ledamot

Weronika Katarina Pytlik	Suppleant
Jonas Schönström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Boel Hansson	Ordinarie Extern	Grant Thornton
--------------	------------------	----------------

Valberedning

Tobias Pettersson
Stina Ekstrand

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
JUDITH 7	1921	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

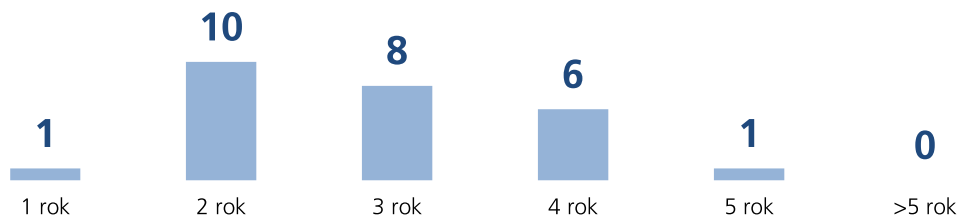
Fastigheten bebyggdes 1898 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 131 m², varav 1 810 m² utgör boyta och 321 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter och 3 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	116 m ²	
Kontor	102 m ²	
Restaurang (Sushido)	169 m ²	

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Utbyte tappvattenledningar	2021	Hylén & Kjellander VVS AB
Genomgång av värmesystem samt byte av samtliga ventiler och termostater	2021	Hylén & Kjellander VVS AB
Byte av fjärrvärmeväxlare, expansionskärl och pumpar samt teknik	2021	Hylén & Kjellander VVS AB
Målning av plåttak	2020	Frejd Trading Company AB
Renovering av fasad, bottenplan	2020	Frejd Trading Company AB
Utbyte portsystem	2019	DBM Säkerhetsteknik
Installation av frånluft i tvättstuga	2018	JWM Bygg
Utbyte ytterdörr till innergården	2018	JWM Bygg
Rättstopp installerat i gårdshuset	2017	Anticimex
Renovering av tvättstugan	2017	Södervärns Måleri
Dörrarna till innergården målades samt portarna till samtliga entréer	2016	Stoby
Upprustning av innergården och installation av automatiskt bevattningssystem	2016	Clifa
Ventilationsfläkt installerad i tvättstugan	2016	
Ny Torkanläggning	2015	Elektrolux
Målning och renovering av lokalernas fönster	2014	Pensionärspoolen
Trädäck byggdes	2014	
Sotning och kontroll av fungerande kaminer och kakelugnar	2013	SIMAB
Filmning av bottenavloppet	2013	Källaren längs Föreningsgatan. Utfört av Puls
Värmesystem ventiler bytes	2012	Olas Rör
Trapphusmålning	2011 - 2012	Utfört av Örnmarks Måleri (2 år garanti)
Rättstopp installerade på Föreningsgatan avloppstammar	2011	Anticimex
Installation av fiber	2011	Utfört av Ownit (femårsavtal)
Avloppsrelining	2011	Utfört av Proline AB
Fönster målning innergården	2011	Utfört av Örnmarks Måleri (2 år garanti)
Tilläggsisolering av Fönster	2010	
Energibesiktad	2009	Utfört av Anticimex
Avloppspolning	2008	Samtliga avlopp spolade samt enstaka filmade för status. Tidigare spolningar: 2000, 2005
Renovering av fönster	2005	
Trapphusrenovering	2004	
Renovering av balkonger	2003	
Omputsning av fasad	2003	
Fasadrenovering	2003	
Källarfönster	2002	
Ytterdörrar	2002	Löjtnantsgatan 14, gården
Ytterdörrar	2002	Föreningsgatan 43 A och 43 B
Café Selmas skyltfönster	2002	
Renovering Skorstenar	2000	
Elstambyte	2000	
Upprustning av innergården	1993	
Renovering Pannrummet	1992	
Installation Fjärrvärme	1991	
Omläggning av tak		Gjort på 1980-talet

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetuppkoppling	Ownit (Fiber)
Återvinning	Stena (metall, papper, pappersförpackningar, glas, plast mm)
Sophämtning och matavfall	VA Syd
Trappstädning	Clockrent
Abonnemang porttelefon	Televox

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god trots stora investeringar i byte av tappvattenstammarna, fjärrvärmexlaren samt termostaterna till radiatorerna. Utbytena finansierades huvudsak av en upplåning på 4 000 000 kr med en ränta på 0,8 % under 5 år. Utbytet blev klart i kvartal 1 2022. Vi har kunnat se en minskning av energiförbrukningen.

Inför 2023 höjde EON taxan för fjärrvärme med 20 % vilket gjorde att föreningen beslutade att höja värmedelen av avgiften med 10 %. Vi hoppas att den höjningen räcker då investeringen ovan har gett resultat samt alla boendes intresse att hålla ned förbrukningen.

På stämman 2021 beslutades att ta ut en avgift när lägenheter hyrs ut i andra hand. Det har resulterat i en extra intäkt på 15 000 kr under 2022.

Genom omförhandling av avtal har vi fått ned kostnaden för SBC:s förvaltning med 15 000 kr per år. Ytterligare omförhandling av avtal är på gång och vi hoppas kunna gå över helt till digital tv och därmed få bort kostnaden för kabel-tv. Dessa besparingar kommer under 2023.

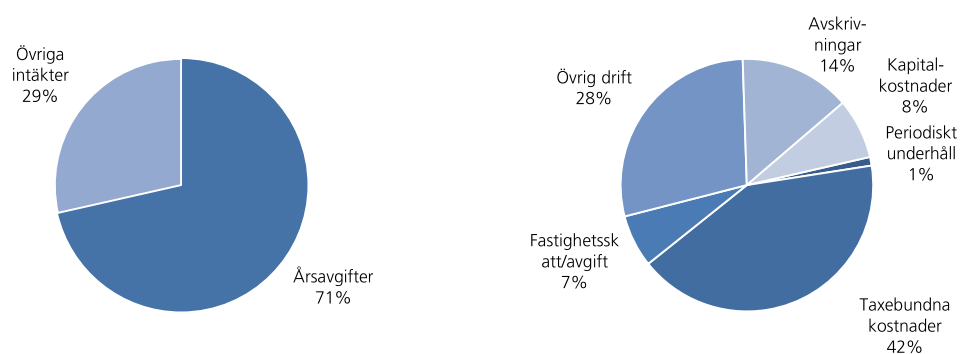
Lånen är till stor del bundna vilket är gynnsamt i rådande ekonomiska klimat med höjda räntor.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	804 452	363 016
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 179 048	1 174 411
Finansiella intäkter	1 630	307
Minskning kortfristiga fordringar	0	4 832
Ökning av långfristiga skulder	0	3 968 758
Ökning av kortfristiga skulder	0	9 648
	1 180 678	5 157 955
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	893 067	944 383
Finansiella kostnader	86 892	82 525
Ökning av materiella anläggningstillgångar	341 250	3 689 611
Ökning av kortfristiga fordringar	19 800	0
Minskning av långfristiga skulder	31 252	0
Minskning av kortfristiga skulder	48 765	0
	1 421 025	4 716 519
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	564 104	804 452
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-240 348	441 436

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2022 så färdigställdes arbetet med värme- och tappvattensystemet så nu kommer systemen vara tillförlitliga en lång tid framöver. Slutbesked har även erhållits från Malmö stads stadsbyggnadskontor för utbytet av tappvattensystemet.

Uppslutningen på stämman var bra i år vilket visar på att intresset från medlemmarna är stort att bidra.

Föreningen har en Facebookgrupp för enklare kommunikation mellan medlemmarna och föreningens hemsida finns på SBC:s plattform. Både medlemmar och mäklare kan därigenom komma åt relevant information, avgiftsavier, årsredovisningar och dylikt på en enda plats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st
Medlemslokaler: 3 st
Överlåtelse under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44
Tillkommande medlemmar: 14
Avgående medlemmar: 12
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² totalyta	395	395	395	395
Lån/m ² totalyta	3 639	3 654	1 791	1 894
Elkostnad/m ² totalyta	22	17	16	20
Värmekostnad/m ² totalyta	139	149	139	120
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	28	33	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	41	39	30	32
Soliditet (%)	6	6	8	7
Resultat efter finansiella poster (tkr)	39	72	90	19
Nettoomsättning (tkr)	1 153	1 125	1 109	1 109

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 810 m² bostäder och 321 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	331 396	0	0	331 396
Fond för yttre underhåll	1 530 642	30 000	-25 733	1 526 375
S:a bundet eget kapital	1 862 038	30 000	-25 733	1 857 771
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 365 316	-30 000	97 258	-1 432 573
Årets resultat	39 027	39 027	-71 525	71 525
S:a ansamlad förlust	-1 326 289	9 027	25 733	-1 361 049
S:a eget kapital	535 749	39 027	0	496 722

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	39 027
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 335 316
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-30 000
summa balanserat resultat	-1 326 289

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

13 050
-1 313 239

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 152 730	1 124 630
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26 318	49 781
Summa rörelseintäkter		1 179 048	1 174 411
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-705 511	-711 446
Övriga externa kostnader	Not 5	-125 589	-170 594
Personalkostnader	Not 6	-61 967	-62 344
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-161 692	-76 285
Summa rörelsekostnader		-1 054 759	-1 020 668
RÖRELSERESULTAT		124 289	153 743
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 630	307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 892	-82 525
Summa finansiella poster		-85 262	-82 218
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		39 027	71 525
ÅRETS RESULTAT		39 027	71 525

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	7 919 864	4 187 258
Pågående byggnation	Not 9	0	3 553 049
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 919 864	7 740 307
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 919 864	7 740 307
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		20 935	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	569 413	810 896
Summa kortfristiga fordringar		590 348	810 896
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		590 348	810 896
SUMMA TILLGÅNGAR		8 510 213	8 551 203

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		331 396	331 396
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 530 642	1 526 375
Summa bundet eget kapital		1 862 038	1 857 771
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 365 316	-1 432 573
Årets resultat		39 027	71 525
Summa ansamlad förlust		-1 326 289	-1 361 049
SUMMA EGET KAPITAL		535 749	496 722
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 332 666	7 754 506
Summa långfristiga skulder		7 332 666	7 754 506
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	421 840	31 252
Leverantörsskulder		39 828	47 999
Skatteskulder		3 526	7 650
Övriga skulder		24 706	9 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	151 898	203 197
Summa kortfristiga skulder		641 798	299 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 510 213	8 551 203

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund	93 år*	93 år*
Fasad	25 år	59 år
Fönster	55 år	56 år
Stambyte	60 år	60 år
Bredband	Fullt avskriven	10 år
Utemiljö	50 år	50 år
Yttertak	50 år	50 år
Värmesystem	30 år	25-50 år
Fastighetsel	50 år	50 år
Balkonger	59 år	59 år
Stomkomplettering förening	59 år	

*Stomme & grund skrivs av med 1,1% per år. Fullt avskrivna år 2089.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	739 976	739 976
Årsavgifter - lokaler	102 826	102 826
Bredbandsintäkter	64 380	64 380
Vatten-/värmeintäkter	221 654	221 654
Trappstädnings-/Städavgifter	-9 000	-7 000
Överlåtelse/pantsättning	17 630	0
Avgift andrahandsuthyrning	15 295	2 844
Öresutjämning	-31	-51
	1 152 730	1 124 630

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	0	21 044
	Övriga intäkter	26 318	28 737
		26 318	49 781
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	16 332	16 200
	Städning enligt beställning	11 248	2 470
	Sotning	7 704	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	5 900
	Gemensamma utrymmen	843	592
	Sophantering	0	2 456
	Gård	290	780
	Förbrukningsmateriel	280	1 916
		36 697	30 314
	Reparationer		
	Entré/trapphus	5 426	0
	Lås	0	5 465
	Vattenskada	0	26 575
		5 426	32 040
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	25 733
	Fönster	13 050	0
		13 050	25 733
	Taxebundna kostnader		
	El	47 794	36 866
	Värme	296 732	318 133
	Vatten	74 443	59 403
	Sophämtning/renhållning	55 356	53 508
		474 325	467 910
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	36 184	-2 920
	Kabel-TV	19 605	21 378
	Bredband	43 680	63 787
		99 469	82 245
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	76 544	73 204
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	705 511	711 446

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	313
	Tele- och datakommunikation	2 095	259
	Hysesförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	22 341	20 138
	Föreningskostnader	450	4 660
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 382
	Förvaltningsarvode	60 164	58 868
	Förvaltningsarvoden övriga	0	9 750
	Administration	37 604	67 349
	Konsultarvode	2 875	7 875
		125 589	170 594
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	47 151	47 600
	Sociala kostnader	14 816	14 744
		61 967	62 344
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	26 363	26 363
	Yttertak K3	20 201	4 820
	Fasader/balkonger K3	11 231	4 031
	Fönster/dörrar och portar K3	7 916	7 916
	Stomkomplettering förening K3	9 214	9 214
	Stamledningar VA K3	41 938	0
	Värmesystem K3	30 369	9 481
	Fastighetsel inkl. svagström K3	9 833	9 833
	Utemiljö allmänt K3	4 627	4 627
		161 692	76 285

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	7 128 025	6 931 775
	Nyanskaffningar	3 894 299	196 250
	Utgående anskaffningsvärde	11 022 324	7 128 025
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 940 767	-2 864 482
	Årets avskrivningar enligt plan	-161 692	-76 285
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 102 460	-2 940 767
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 919 864	4 187 258
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	210 690	210 690
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 950 000	18 341 000
	Taxeringsvärde mark	14 955 000	16 986 000
		35 905 000	35 327 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	32 200 000	31 800 000
	Lokaler	3 705 000	3 527 000
		35 905 000	35 327 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	3 553 049
		0	3 553 049
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	111 028	111 028
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	111 028	111 028
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-111 028	-111 028
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-111 028	-111 028
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	5 309	6 444
	Klientmedel hos SBC	377 272	392 196
	Räntekonto hos SBC	186 832	412 256
		569 413	810 896

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 526 375	1 349 740
	Reservering enligt stadgar	30 000	176 635
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-25 733	0
	Vid årets slut	1 530 642	1 526 375

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
				Villkors-	
				ändringsdag	
	Handelsbanken	1,570 %	672 416	672 416	2028-04-30
	Handelsbanken	1,080 %	403 608	416 628	2023-09-30
	Handelsbanken	1,220 %	1 014 967	1 014 967	2024-06-01
	Handelsbanken	1,480 %	1 663 515	1 681 747	2025-03-30
	Handelsbanken	0,800 %	4 000 000	4 000 000	2026-03-01
	Summa skulder till kreditinstitut		7 754 506	7 785 758	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-421 840	-31 252	
			7 332 666	7 754 506	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 598 246 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 820 000	7 820 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	6 590	4 391
	Värme	42 455	51 207
	Arvoden	0	48 800
	Sociala avgifter	0	15 325
	Ränta	3 616	4 015
	Avgifter och hyror	99 237	79 459
		151 898	203 197

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen planerar att gå igenom ventilationssystemet för att kontrollera så att allt fungerar som det ska. Komplettering med spaltventiler på fönsterkarmarna kommer att monteras.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Katrin Brusewitz
Ordförande

Robert Leyer
Ledamot

Anton Magnusson
Ledamot

Erik Malmqvist
Ledamot

Anton Petersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.06.2023 13:01

SENT BY OWNER:

Ebba Sandin Sundkvist • 01.06.2023 20:01

DOCUMENT ID:

BJellaU8L2

ENVELOPE ID:

ryUlaI8U2-BJellaU8L2

DOCUMENT NAME:

Slutgiltig ÅR.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elsa Katrin Brusewitz katrinbrusewitz@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 20:37 01.06.2023 20:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/13) IP: 94.191.153.95
2. ANTON PETERSSON hansanton.petersson@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 20:41 01.06.2023 20:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/12) IP: 94.137.127.123
3. Lars Anton Magnusson atynatyn@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 21:00 01.06.2023 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/23) IP: 94.254.63.151
4. Hans Per Erik Malmqvist Erik.malmqvist@hemso.se	Signed Authenticated	01.06.2023 21:21 01.06.2023 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/26) IP: 88.129.111.253
5. ROBERT LEYER robert_leyer@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2023 08:22 02.06.2023 08:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/19) IP: 83.233.121.94
6. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	02.06.2023 13:01 02.06.2023 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed