







Årsredovisning 2025

HSB Bostadsrättsförening Atle i Malmö

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Atle i Malmö med säte i Malmö org.nr. 746000-4992 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1942. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-11-19.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Malmö kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Idaborg 1	1942-07-06	1943
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m^2
2	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	46
7	lokaler (hyresrätt)	26
3	förråd	22
7	p-platser	0
139	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	6 425
Totalt 158 objekt		**6 519**

Föreningens lägenheter fördelas på: 39 st 1 rok, 86 st 2 rok, 14 st 3 rok.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Jerker Jeppsson	Ordförande	2024-06-20	
Mikael Blomqvist	Ledamot	2025-05-26	
Eva Jonsson	Ledamot	2024-07-04	
Cecilia Schön	Ledamot	2025-05-26	
Fredrik Kristiansen	Ledamot	2019-07-09	2025-05-26
Erik Ersgård	Ledamot	2023-07-28	2025-06-20
Jeanette Randskog	Ledamot	2025-05-26	
Jeanette Randskog	Suppleant	2024-06-20	2025-05-26
Greta Qerkini	Ledamot	2022-06-28	2025-05-26
Erik Johansson	Ledamot	2025-05-26	
Chiwi Andy Truong	Ledamot	2024-06-20	2025-05-26
Amer Coco	Suppleant	2025-05-26	
Emma Ramic	Suppleant	2025-06-20	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Erik Johansson, Emma Ramic, Amer Coco och Jerker Jeppsson samt fyllnadsval efter Jeanette Randskog som avgick 29 januari 2026.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Mikael Blomqvist, Jerker Jeppsson och Erik Johansson.

Revisorer har varit: Anna Levin, ordinarie och Mattias Badilla, suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision AB.

Valberedning har varit: Sven Ewing (sammankallande) och Malin Gudmundsson, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22. På stämman deltog 15 röstberättigade medlemmar, inga fullmakter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2025-04-01 med +5%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-10-01.

Fastigheten
2025 har varit ett händelsrikt år då vi har gjort flera investeringar i föreningen. Porttelefonin har bytts ut. Bredbandsavtalet har omförhandlats till förmånligare pris. Styrelsen har upphandlat extern fastighetsförvaltning; HSB. HSB förvaltar numera vårt hus, så väl tekniskt som administrativt. Styrelsen har vidare omförhandlat IMD och bytt leverantör. Installation förväntas i början av året. Styrelsen har påbörjat en omfattande översyn av fastighetens status för att säkerställa fastighetens goda skick.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Under 2026 planerar vi iordningsställa en övernattningslägenhet för medlemmarna.

Ekonomi
Styrelsen har beslutat om höjning av årsavgiften fr.o.m 2026-04-01 med +4%

Stadgar
Föreningen har nya stadgar sedan 2024. Dessa finns på hemsidan att läsa.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2025	Byte av passersystem.
2022	Byte till led-belysning i gemensamma utrymmen
2021	Installation av solcellsanläggning på tak
2020	Nytt brandlarm och nya armaturer med rörelsevakt på vind och i källare
2018	Målning av trapphus
2017	Gemensam el och nytt låssystem (ILOQ), Nya mätare för vatten och värme i lägenheterna

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:
Utbyte av IMD-mätare för värme och vatten.
Byte av värmecentral.

Medlemsinformation

Under året har 14 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 176 och under året har det tillkommit 16 och avgått 17 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 175.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	319	178	128	234	203
Skuldsättning, kr/kvm	2 763	2 804	2 878	2 934	2 995
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 763	2 814	2 888	2 945	3 006
Räntekänslighet, %	3	3	3	3	4
Energikostnad, kr/kvm	290	275	276	226	235
Årsavgifter, kr/kvm	1 023	930	892	860	825
Årsavgifter/totala intäkter, %	97	98	93	96	96
Totala intäkter, kr/kvm	1 051	950	953	892	854
Nettoomsättning, tkr	6 801	6 149	5 946	5 777	5 491
Resultat efter finansiella poster, tkr	859	-433	-754	144	253
Soliditet, %	16	5	7	10	9

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Definitioner nyckeltal
Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Förändringar i eget kapital

Bundet eget kapital	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Inbetalade insatser, kr	107 784	0	0	107 784
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	473 608	0	457 000	930 608
S:a bundet eget kapital, kr	**581 392**	**0**	**457 000**	**1 038 392**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	986 050	-433 014	-457 000	96 036
Årets resultat, kr	-433 014	433 014	859 304	859 304
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	**553 036**	**0**	**402 304**	**955 340**
S:a eget kapital, kr	**1 134 428**	**0**	**859 304**	**1 993 732**

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 457 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	553 037
Årets resultat, kr	859 304
Reservation till underhållsfond, kr	-457 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	**955 341**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	**955 341**

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	6 800 725	6 180 680
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 284	25 007
Summa Rörelseintäkter		**6 802 009**	**6 205 687**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 257 213	-3 461 944
Övriga externa kostnader	Not 5	-224 258	-307 057
Personalkostnader	Not 6	-673 980	-1 109 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-965 352	-963 891
Övriga rörelsekostnader		-212 726	0
Summa Rörelsekostnader		**-5 333 529**	**-5 842 468**
Rörelseresultat		**1 468 480**	**363 219**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	30 925	52 689
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-640 102	-848 922
Summa Finansiella poster		**-609 177**	**-796 233**
Resultat efter finansiella poster		**859 304**	**-433 014**
Resultat före skatt		**859 304**	**-433 014**
Årets resultat		**859 304**	**-433 014**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

		2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	16 988 336	17 541 414
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 11	0	28 750
Summa Materiella anläggningstillgångar		**16 988 336**	**17 570 164**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
Summa Finansiella anläggningstillgångar		**500**	**500**
Summa Anläggningstillgångar		**16 988 836**	**17 570 664**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	Not 13	0	18 713
Aktuell skattefordran		56 166	63 146
Övriga kortfristiga fordringar		2 981 779	2 193 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	267 130	153 501
Summa Kortfristiga fordringar		**3 305 075**	**2 428 700**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 15	1 000 000	1 000 000
Summa Kortfristiga placeringar		**1 000 000**	**1 000 000**
Summa Omsättningstillgångar		**4 305 075**	**3 428 700**
Summa Tillgångar		**21 293 911**	**20 999 365**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

		2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		107 784	107 784
Fond för yttre underhåll		930 608	473 608
Summa Bundet eget kapital		**1 038 392**	**581 392**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 036	986 050
Årets resultat		859 304	-433 014
Summa Fritt eget kapital		**955 340**	**553 036**
Summa Eget kapital		**1 993 731**	**1 134 428**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	12 567 174	0
Summa Långfristiga skulder		**12 567 174**	**0**
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	5 313 440	18 306 540
Leverantörsskulder	Not 18	217 623	169 122
Skatteskulder	Not 19	24 996	24 996
Övriga kortfristiga skulder		118 603	148 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	1 058 344	1 215 289
Summa Kortfristiga skulder		**6 733 005**	**19 864 937**
Summa Skulder		**19 300 179**	**19 864 937**
Summa Eget kapital och skulder		**21 293 911**	**20 999 365**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 468 480	363 219
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	965 352	963 891
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	**965 352**	**963 891**
Erhållen ränta	31 556	61 445
Erlagd ränta	-678 278	-852 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 787 111**	**535 634**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-154 707	-57 980
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-100 655	1 781
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	**-255 361**	**-56 199**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 531 749**	**479 435**
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-383 524	-28 750
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-383 524**	**-28 750**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-425 926	-425 852
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-425 926**	**-425 852**
Årets kassaflöde	**722 299**	**24 833**
Likvida medel vid årets början	**3 015 507**	**2 990 674**
Likvida medel vid årets slut	**3 737 806**	**3 015 507**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta
Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar
Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut
Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning
Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 10 099 861 kronor
Förändring jämfört med föregående år 0 kronor

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Bruttoomsättning		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	5 952 168	5 668 719
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad, El IMD	432 684	316 970
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad, Värme IMD	179 444	4 178
	Årsavgifter lokaler	53 002	50 479
	Årsavgifter lokaler förbrukningsbaserad	-4 564	-6 462
	Hyra lokaler	90 984	88 092
	Hyror garage och parkeringsplatser	2 040	2 040
	Hyra förbrukningsbaserad	4 524	4 007
	Hyror övrigt	17 714	17 304
	Övriga primära intäkter	93 853	56 672
	Summa Bruttoomsättning	**6 821 849**	**6 201 999**
	Hyresbortfall	-21 124	-21 319
	Summa	**-21 124**	**-21 319**
	Summa Nettoomsättning	**6 800 725**	**6 180 680**

El, värme, vatten och bredband ingår i årsavgifter. El IMD och värme IMD redovisas separat i noten och debiteras enligt förbrukning. El IMD uppgår till 432 684 kr (2025) och 316 970 kr (2024). Värme IMD uppgår till 179 444 kr (2025) och 4 178 kr (2024).

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga sekundära intäkter	1 284	25 007
	Summa Övriga rörelseintäkter	**1 284**	**25 007**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-512 902	-218 853
	Snö och halk-bekämpning	-1 375	0
	Reparationer	-209 914	-197 027
	Planerat underhåll	0	-632 376
	Försäkringsskador	-9 294	-15 473
	El	-420 775	-427 536
	Uppvärmning	-986 297	-929 004
	Vatten	-468 900	-440 303
	Sophämtning	-100 276	-90 501
	Fastighetsförsäkring	-106 748	-103 634
	Kabel-TV och bredband	-196 946	-174 228
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-243 786	-233 010
	Summa Driftskostnader	**-3 257 213**	**-3 461 944**

Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	-13 139
	Administrationskostnader	-89 755	-117 252
	Extern revision	-17 500	-24 125
	Konsultkostnader	-34 500	-74 908
	Medlemsavgifter	-59 930	-59 930
	Föreningsverksamhet	-6 405	-6 576
	Övriga förvaltningskostnader	-16 168	-11 128
	Summa Övriga externa kostnader	**-224 258**	**-307 057**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 6	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Personalkostnader		
	Arvode styrelse	-171 487	-266 700
	Revisionsarvode	-4 836	-45 720
	Övriga arvoden	-6 406	-58 320
	Löner och övriga ersättningar	-254 631	-363 905
	Sociala avgifter	-153 436	-243 386
	Uttagsbeskattning	-83 183	-131 545
	Summa Personalkostnader	**-673 980**	**-1 109 576**

Föreningen har tidigare haft egen anställd fastighetsskötare. Fr o m 2025-06-01 har föreningen har bytt till extern fastighetsskötsel från HSB Malmö. Fr o m 2026-08-01 anlitar man även vicevärdstjänst från HSB Malmö.

Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
	Avskrivningar på byggnader	-965 352	-963 891
	Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**-965 352**	**-963 891**

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 253	1 262
	Ränteintäkter placeringar	24 716	47 344
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	3 957	4 083
	Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**30 925**	**52 689**

Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-638 866	-848 793
	Övriga räntekostnader	-1 236	-129
	Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	**-640 102**	**-848 922**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 10	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	36 977 771	36 977 771
	Ingående anskaffningsvärde mark	167 550	167 550
	Årets investeringar (Porttelefoner)	625 000	0
	Årets utrangeringar (Porttelefoner)	-497 281	0
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	**37 273 040**	**37 145 321**
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-19 603 907	-18 640 015
	Årets avskrivningar	-965 352	-963 891
	Omklassificeringar	284 555	0
	Summa Ackumulerade avskrivningar	**-20 284 704**	**-19 603 907**
	Utgående redovisat värde	**16 988 336**	**17 541 414**

Taxeringsvärde	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	67 000 000	53 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	327 000	551 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	27 000 000	30 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	88 000	93 000
Summa	**94 415 000**	**83 644 000**

Ställda säkerheter	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Fastighetsinteckning	22 932 000	22 932 000
Varav i eget förvar	0	0
Ställda säkerheter	**22 932 000**	**22 932 000**

Not 11	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar		
	Ingående värde pågående nyanläggning	28 750	0
	Årets investeringar	0	28 750
	Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	**0**	**28 750**

Not 12	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	**500**	**500**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 13	Kundfordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Kundfordringar		
	Kundfordringar	0	18 713
	Summa Kundfordringar	**0**	**18 713**

Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Upplupna ränteintäkter	1 313	1 944
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	265 817	151 557
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**267 130**	**153 501**

Not 15	Övriga kortfristiga placeringar	2025-12-31	2024-12-31
	Övriga kortfristiga placeringar		
	Placeringar HSB	1 000 000	1 000 000
	Summa Övriga kortfristiga placeringar	**1 000 000**	**1 000 000**

Not 16 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut **2025-12-31**

Låneinstitut	*Räntesats*	*Konv.datum*	*Belopp*	*Nästa års amortering*
Stadshypotek AB	2,55%	2027-10-30	3 230 000	50 000
Stadshypotek AB	2,50%	2026-01-31	1 226 500	66 000
Stadshypotek AB	2,65%	2026-06-02	845 000	20 000
Stadshypotek AB	2,40%	2027-06-30	9 637 174	250 000
SBAB Bank AB	2,71%	2026-01-30	2 941 940	40 000
			17 880 614	**426 000**

Långfristig del	12 567 174
Nästa års amortering av långfristig skuld	300 000
Lån som ska konverteras inom ett år	5 013 440
Kortfristig del	5 313 440
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	426 000
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 704 000
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,50%
Finns swap-avtal	Nej

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 17 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

Låneinstitut	*Räntesats*	*Konv.datum*	*Belopp*	*Nästa års amortering*
Stadshypotek AB	2,55%	2027-10-30	3 230 000	50 000
Stadshypotek AB	2,50%	2026-01-31	1 226 500	66 000
Stadshypotek AB	2,65%	2026-06-02	845 000	20 000
Stadshypotek AB	2,40%	2027-06-30	9 637 174	250 000
SBAB Bank AB	2,71%	2026-01-30	2 941 940	40 000
			17 880 614	**426 000**

Nästa års amortering av långfristig skuld	300 000
Lån som ska konverteras inom ett år	5 013 440
Kortfristig del	5 313 440

Not 18 Leverantörsskulder

	2025-12-31	**2024-12-31**
Leverantörsskulder		
Leverantörsskulder	217 623	169 122
Summa Leverantörsskulder	**217 623**	**169 122**

Not 19 Skatteskulder

	2025-12-31	**2024-12-31**
Skatteskulder		
Skatteskulder	24 996	24 996
Summa Skatteskulder	**24 996**	**24 996**

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	**2024-12-31**
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	571 528	473 189
Upplupna räntekostnader	18 975	57 151
Övriga upplupna kostnader	467 841	684 949
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**1 058 344**	**1 215 289**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Styrelsen godkände årsredovisningens innehåll den 5 maj 2026.
Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Jerker Jeppsson
Ordförande

Mikael Blomqvist

Jeanette Randskog

Cecilia Schön

Erik Johansson

Eva Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Thaha Osman
BoRevision
Av HSB riksförbund utsedd revisor

Anna Levin
Av föreningen vald revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Atle i Malmö, org.nr. 746000-4992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Atle i Malmö för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Atle i Malmö för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Thaha Osman
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Anna Levin
Av föreningen vald revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Bostadsrättsförening Atle i Malmö signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Jerker Jeppsson
Ordförande
E-signerade med BankID: 2026-05-06 kl. 02:50:19

Erik Johansson
Ledamot
E-signerade med BankID: 2026-05-06 kl. 17:25:50

Eva Jonsson
Ledamot
E-signerade med BankID: 2026-05-06 kl. 15:09:31

Cecilia Schön
Ledamot
E-signerade med BankID: 2026-05-10 kl. 09:10:00

Mikael Blomqvist
Ledamot
E-signerade med BankID: 2026-05-06 kl. 08:18:18

Jeanette Randskog
Ledamot
E-signerade med BankID: 2026-05-14 kl. 14:21:31

Matias Badilla Leal
Revisor
E-signerade med BankID: 2026-05-17 kl. 12:11:05

Anna Levin
Revisor
E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 18:01:12

Thaha Osman
Bolagsrevisor
E-signerade med BankID: 2026-05-18 kl. 08:56:07

Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Bostadsrättsförening Atle i Malmö signerades av följande personer med HSB e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Matias Badilla Leal
Revisor
E-signerade med BankID: 2026-05-17 kl. 12:12:06

Anna Levin
Revisor
E-signerade med BankID: 2026-05-15 kl. 18:03:39

Thaha Osman
Bolagsrevisor
E-signerade med BankID: 2026-05-18 kl. 08:55:45

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ordlista

Årsredovisning

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

Resultaträkningen

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

Avskrivningar

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Balansräkningen

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Omsättningstillgångar

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

Kassa och bank

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

Långfristiga skulder

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

Fond för yttre underhåll

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Fond för inre underhåll

Stadgarna reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

Tomträtt

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

Kassaflödesanalys

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

Likviditet

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

Slutligen

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -