

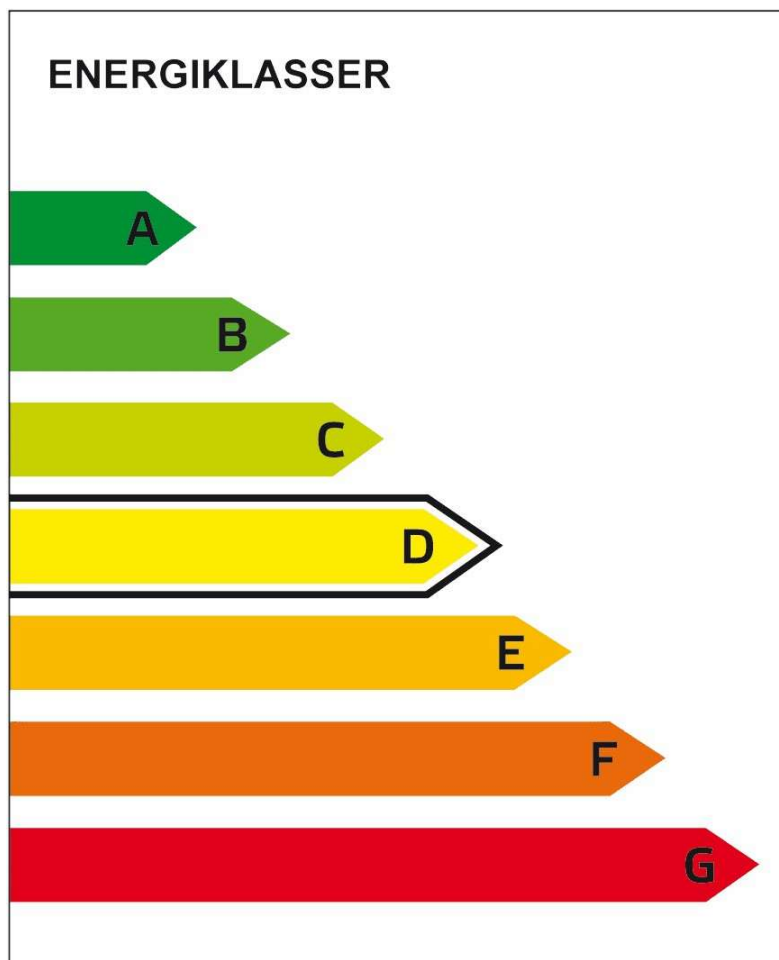
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kronborgsvägen 12A, 217 42 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1945

Energideklarations-ID: 984168



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
92 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
57 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2019-09-03

Energideklarationen är giltig till:
2029-09-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Roskilde 1			Egen beteckning Brf Roskilde - hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2898771	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Kronborgsvägen 12A		Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Kronborgsvägen 12B		Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Kronborgsvägen 12C		Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Roskildevägen 19		Postnummer 21746	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Själlandstorget 2A		Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Själlandstorget 2B		Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Själlandstorget 2C		Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Själlandstorget 2D		Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Själlandstorget 2E		Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori			
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus			
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår		
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1945		
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av	
8802	m²	Fördela enligt nedan:		Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			96	
0	m²	Hotell, pensionat och elevhem			0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			0	
1	Kontor och förvaltning			1	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			0	
5	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			2	
Antal trapphus	Köpcentrum			0	
8	Vård, dygnet runt			0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			1	
111	Skolor (förskola-universitet)			0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			0	
0,35	l/s,m²	Summa			100
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion					
☒ Ja ☐ Nej					
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?					
☐ Nej					
☐ Ja, enligt 3 kap KML					
☐ Ja, enligt SBM-förordningen					
☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser					
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument					
☐ Ja, egen bedömning					

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
<div>1809</div>	<div>- 1908</div>	<div></div>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
<div>Energi för</div> <div>uppvärmning</div> <div>tappvarmvatten</div> <div>Fjärrvärme (1)</div> <div>152273</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Eldningsolja (2)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Naturgas, stadsgas (3)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Ved (4)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Flis/pellets/briketter (5)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Övrigt bibränsle (6)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>El (vattenburen) (7)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>El (direktverkande) (8)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>El (luftburen) (9)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Markvärmepump (el) (10)</div> <div>153791</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div> <div></div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Tappvarmvatten (el) (14)</div> <div></div> <div>84404</div> <div>kWh</div>		<div>Eldningsolja</div> <div>10 000 kWh/m³</div> <div>Naturgas</div> <div>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</div> <div>Stadsgas</div> <div>5 880 kWh/1 000 m³</div> <div>Pellets</div> <div>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</div> <div>Källa: Energimyndigheten</div> <div>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</div>	
		Övrig el som ingår i energiprestanda	
		<div>Fjärrkyla (15)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>El för komfortkyla (16)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Fastighetsel¹ (17)</div> <div>42954</div> <div>kWh</div>	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		<div>Hushållsel² (18)</div> <div>219434</div> <div>kWh</div> <div>Verksamhetsel³ (19)</div> <div>26318</div> <div>kWh</div>	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
<div>Summa 1 - 17⁴</div> <div>433422</div> <div>kWh</div>		<div><div><div></div></div> Ja</div> <div><div><div></div></div> Nej</div> <div>Ange solfångararea</div> <div></div> <div>m²</div> <div>Beräknad energiproduktion</div> <div></div> <div>kWh/år</div>	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
<div>Malmö</div>		<div><div><div></div></div> Ja</div> <div><div><div></div></div> Nej</div> <div>Ange solcellsarea</div> <div></div> <div>m²</div> <div>Beräknad elproduktion</div> <div></div> <div>kWh/år</div>	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
<div>498714</div> <div>kWh/år</div>		<div>807918</div> <div>kWh/år</div>	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
<div>92</div> <div>kWh/m² ,år</div>	<div>85</div> <div>kWh/m² ,år</div>	<div>160</div> <div>kWh/m² ,år</div>	<div>0</div> <div>kWh/m² ,år</div>

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	<input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 984168)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
<p>Värme</p> <p>☐ Nya radiatorventiler</p> <p>☐ Injustering av värmesystem</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p>☐ Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p>☐ Ny inomhusgivare</p> <p>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p>☐ Injustering av ventilationssystem</p> <p>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p>☐ Energieffektiv belysning</p> <p>☐ Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p>☐ Byte/installation av värmepump</p> <p>☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p>☐ Återvinning av ventilationsvärme</p> <p>☐ Installation av solvärme</p> <p>☒ Installation av solceller</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p>☐ Tilläggsisolering väggar</p> <p>☐ Tilläggsisolering källare/mark</p> <p>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
59400 kWh/år	0,9 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av solceller/solhybrider ca 400 m2				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktning utförd 2019-0814	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-09-03	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		